

# POLITECHNIKA KRAKOWSKA IM. TADEUSZA KOŚCIUSZKI

## KARTA PRZEDMIOTU

obowiązuje studentów rozpoczynających studia w roku akademickim 2015/2016

Wydział Inżynierii Lądowej

Kierunek studiów: Budownictwo

Profil: Ogólnoakademicki

Forma studiów: niestacjonarne

Kod kierunku: BUD

Stopień studiów: II

Specjalności: Zarządzanie i marketing w budownictwie

### 1 INFORMACJE O PRZEDMIOCIE

NAZWA PRZEDMIOTU	Zarządzanie nieruchomościami
NAZWA PRZEDMIOTU W JĘZYKU ANGIELSKIM	
KOD PRZEDMIOTU	WIL BUD oIIN E1 15/16
KATEGORIA PRZEDMIOTU	Przedmioty związane z dyplomem
LICZBA PUNKTÓW ECTS	3.00
SEMESTRY	4

### 2 RODZAJ ZAJĘĆ, LICZBA GODZIN W PLANIE STUDIÓW

SEMESTR	WYKŁAD	ĆWICZENIA AUDYTORYJNE	LABORATORIA	LABORATORIA KOMPUTERO- WE	PROJEKTY	SEMINARIUM
4	30	0	0	0	0	0

### 3 CELE PRZEDMIOTU

Cel 1 Reorientacja postrzegania roli nieruchomości z obiektu spełniającego określone funkcje użytkowe na obiekt inwestycyjny, zapewniający właścicielowi dochody.

## 4 WYMAGANIA WSTĘPNE W ZAKRESIE WIEDZY, UMIEJĘTNOŚCI I INNYCH KOMPETENCJI

1 Podstawy ekonomii i zarządzania. Gospodarowanie nieruchomościami.

## 5 EFEKTY KSZTAŁCENIA

**EK1 Wiedza** Istota, klasyfikacja, formy władania i udokumentowanie praw do nieruchomości.

**EK2 Wiedza** Pojęcie i zakres funkcjonalny zarządzania nieruchomością

**EK3 Umiejętności** Analiza ekonomiczno-finansowa nieruchomości.

**EK4 Umiejętności** Nabycie umiejętności opracowania planu zarządzania nieruchomością.

## 6 TREŚCI PROGRAMOWE

WYKŁAD		
LP	TEMATYKA ZAJĘĆ OPIS SZCZEGÓŁOWY BLOKÓW TEMATYCZNYCH	LICZBA GODZIN
<b>W1</b>	Nieruchomość jako przedmiot zarządzania - przypomnienie i uporządkowanie wiadomości.	2
<b>W2</b>	Zakres funkcjonalny zarządzania nieruchomością. Istota i cele zarządzania. Administrowanie, zarząd zwykły, zarząd pełny: strategiczny, taktyczny, operacyjny poziom zarządzania.	2
<b>W3</b>	Uwarunkowania procesu zarządzania nieruchomościami.	2
<b>W4</b>	Obszary zarządzania nieruchomościami. Zarządzanie techniką, zarządzanie powierzchnią, zarządzanie finansami.	2
<b>W5</b>	Budżety nieruchomości: funkcje i rodzaje. Ustalanie czynszów. Specyfikacja kosztów.	2
<b>W6</b>	Plan zarządzania nieruchomością: Istota, cel, struktura, zasady sporządzania	4
<b>W7</b>	Analiza techniczno-ekonomiczna nieruchomości.	4
<b>W8</b>	Analiza finansowa nieruchomości. Ocena efektywności inwestycji w nieruchomość.	4
<b>W9</b>	Organizacyjne aspekty zarządzania nieruchomościami. Szczeble i systemy zarządzania. Umowy w procesie zarządzania nieruchomością.	4
<b>W10</b>	Firma zarządzająca nieruchomościami. Formy organizacyjne. Struktura organizacyjna. Typowe stanowiska, komórki i ich funkcje. Zasady projektowania organizacji. Poszukiwanie i wybór zarządcy.	4

## 7 NARZĘDZIA DYDAKTYCZNE

**N1** Wykłady

**N2** Konsultacje

## 8 OBCIĄŻENIE PRACĄ STUDENTA

FORMA AKTYWNOŚCI	ŚREDNIA LICZBA GODZIN NA ZREALIZOWANIE AKTYWNOŚCI
<b>Godziny kontaktowe z nauczycielem akademickim, w tym:</b>	
Godziny wynikające z planu studiów	30
Konsultacje przedmiotowe	0
Egzaminy i zaliczenia w sesji	0
<b>Godziny bez udziału nauczyciela akademickiego wynikające z nakładu pracy studenta, w tym:</b>	
Przygotowanie się do zajęć, w tym studiowanie zalecanej literatury	20
Opracowanie wyników	20
Przygotowanie raportu, projektu, prezentacji, dyskusji	20
<b>SUMARYCZNA LICZBA GODZIN DLA PRZEDMIOTU WYNIKAJĄCA Z CAŁEGO NAKŁADU PRACY STUDENTA</b>	<b>90</b>
SUMARYCZNA LICZBA PUNKTÓW ECTS DLA PRZEDMIOTU	3.00

## 9 SPOSOBY OCENY

### OCENA FORMUJĄCA

F1 Test

### OCENA PODSUMOWUJĄCA

P1 Zaliczenie ustne

### KRYTERIA OCENY

EFEKT KSZTAŁCENIA 1	
NA OCENĘ 2.0	Po zakończeniu kursu student nie potrafi zidentyfikować pojęcia ,zakresu i celu zarządzania nieruchomością.
NA OCENĘ 3.0	Po zakończeniu kursu student potrafi zidentyfikować istotę,zakres,cel i funkcje zarządzania nieruchomościami mieszkaniowymi ,komercyjnymi oraz specjalnego przeznaczenia.
NA OCENĘ 3.5	Student po prawidłowej identyfikacji pojęcia,celu,zakresu zarządzania nieruchomością potrafi podać podstawowe uwarunkowania procesu tego zarządzania.
NA OCENĘ 4.0	Ponadto student potrafi sporządzić budżet zarządzania wybraną nieruchomością.

NA OCENĘ 4.5	Dodatkowo student potrafi przeprowadzić analizę techniczno-ekonomiczną oraz finansowa badanej nieruchomości.
NA OCENĘ 5.0	Ponadto student potrafi sporządzić plan zarządzania wybranej nieruchomości.
EFEKT KSZTAŁCENIA 2	
NA OCENĘ 2.0	jak w efekcie 1
NA OCENĘ 3.0	jak w efekcie 1
NA OCENĘ 3.5	jak w efekcie 1
NA OCENĘ 4.0	jak w efekcie 1
NA OCENĘ 4.5	jak w efekcie 1
NA OCENĘ 5.0	jak w efekcie 1
EFEKT KSZTAŁCENIA 3	
NA OCENĘ 2.0	jak w efekcie 1
NA OCENĘ 3.0	jak w efekcie 1
NA OCENĘ 3.5	jak w efekcie 1
NA OCENĘ 4.0	jak w efekcie 1
NA OCENĘ 4.5	jak w efekcie 1
NA OCENĘ 5.0	jak w efekcie 1
EFEKT KSZTAŁCENIA 4	
NA OCENĘ 2.0	jak w efekcie 1
NA OCENĘ 3.0	jak w efekcie 1
NA OCENĘ 3.5	jak w efekcie 1
NA OCENĘ 4.0	jak w efekcie 1
NA OCENĘ 4.5	jak w efekcie 1
NA OCENĘ 5.0	jak w efekcie 1

## 10 MACIERZ REALIZACJI PRZEDMIOTU

EFEKT KSZTAŁCENIA	ODNIESIENIE DANEGO EFEKTU DO SZCZEGÓLOWYCH EFEKTÓW ZDEFINIOWANYCH DLA PROGRAMU	CELE PRZEDMIOTU	TREŚCI PROGRAMOWE	NARZĘDZIA DYDAKTYCZNE	SPOSOBY OCENY
EK1		Cel 1	w1 w2 w3 w4 w5 w6 w7 w8 w9 w10	N1 N2	F1 P1
EK2		Cel 1	w1 w2 w3 w4 w5 w6 w7 w8 w9 w10	N1 N2	F1 P1
EK3		Cel 1	w1 w2 w3 w4 w5 w6 w7 w8 w9 w10	N1 N2	F1 P1
EK4		Cel 1	w2 w3 w4 w5 w7 w8 w9 w10	N1 N2	F1 P1

## 11 WYKAZ LITERATURY

### LITERATURA PODSTAWOWA

- [1 ] Gawron H — *Podstawy zarządzania nieruchomościami.*, Poznań, 2010, UE  
 [2 ] Foryś I — *Zarządzanie nieruchomościami komercyjnymi.*, Warszawa, 2006, Poltext

### LITERATURA UZUPEŁNIAJĄCA

- [1 ] Śliwiński A., Śliwiński B., — *Facility management.*, Warszawa, 2006, CHBeck

## 12 INFORMACJE O NAUCZYCIELACH AKADEMICKICH

### OSOBA ODPOWIEDZIALNA ZA KARTĘ

prof. dr hab. Stanisław Belniak (kontakt: belniaks@uek.krakow.pl)

### OSOBY PROWADZĄCE PRZEDMIOT

1 Prof.dr hab. Stanisław Belniak (kontakt: belniaks@uek.krakow.pl)

## 13 ZATWIERDZENIE KARTY PRZEDMIOTU DO REALIZACJI

(miejsowość, data)

(odpowiedzialny za przedmiot)

(dziekan)

PRZYJMUJĘ DO REALIZACJI (data i podpisy osób prowadzących przedmiot)

.....