

# POLITECHNIKA KRAKOWSKA IM. TADEUSZA KOŚCIUSZKI

## KARTA PRZEDMIOTU

obowiązuje studentów rozpoczynających studia w roku akademickim 2015/2016

Wydział Inżynierii Lądowej

Kierunek studiów: Budownictwo

Profil: Ogólnoakademicki

Forma studiów: niestacjonarne

Kod kierunku: BUD

Stopień studiów: II

Specjalności: Zarządzanie i marketing w budownictwie

### 1 INFORMACJE O PRZEDMIOCIE

NAZWA PRZEDMIOTU	Ekonomika procesu inwestycyjnego i budownictwa
NAZWA PRZEDMIOTU W JĘZYKU ANGIELSKIM	
KOD PRZEDMIOTU	WIL BUD oIIN D15 15/16
KATEGORIA PRZEDMIOTU	Przedmioty specjalnościowe
LICZBA PUNKTÓW ECTS	3.00
SEMESTRY	2

### 2 RODZAJ ZAJĘĆ, LICZBA GODZIN W PLANIE STUDIÓW

SEMESTR	WYKŁAD	ĆWICZENIA AUDYTORYJNE	LABORATORIA	LABORATORIA KOMPUTERO- WE	PROJEKTY	SEMINARIUM
2	15	0	0	15	15	0

### 3 CELE PRZEDMIOTU

Cel 1 Zapoznanie studentów z istotą i strukturą procesu inwestycyjnego w budownictwie oraz analizą przedsięwzięcia budowlanego.

## 4 WYMAGANIA WSTĘPNE W ZAKRESIE WIEDZY, UMIEJĘTNOŚCI I INNYCH KOMPETENCJI

1 Ekonomia i zarządzanie w procesie inwestycyjnym.

## 5 EFEKTY KSZTAŁCENIA

**EK1 Wiedza** Znajomość metod analizowania finansowej atrakcyjności kontraktów budowlanych.

**EK2 Wiedza** Planowanie źródeł finansowania inwestycji budowlanych.

**EK3 Umiejętności** Umiejętność zastosowania analiz ekonomicznych w podejmowaniu decyzji związanych z planowaniem inwestycji budowlanych.

**EK4 Umiejętności** Ocena atrakcyjności finansowej przedsięwzięcia budowlanego.

## 6 TREŚCI PROGRAMOWE

WYKŁAD		
LP	TEMATYKA ZAJĘĆ OPIS SZCZEGÓŁOWY BLOKÓW TEMATYCZNYCH	LICZBA GODZIN
<b>W1</b>	Istota i struktura procesu inwestycyjnego.	2
<b>W2</b>	Pojęcie i rodzaje analiz. Analiza koszt-korzyść w planowaniu inwestycji.	2
<b>W3</b>	Budżet przedsięwzięcia budowlanego. Zasady planowania źródeł finansowania inwestycji budowlanych. Harmonogramy finansowe.	2
<b>W4</b>	Analizy ekonomiczno-finansowe w podejmowaniu decyzji związanych z działalnością przedsiębiorstwa budowlanego.	4
<b>W5</b>	Planowanie przepływów pieniężnych na etapie przygotowania realizacji kontraktu budowlanego.	2
<b>W6</b>	Ocena atrakcyjności finansowej kontraktu budowlanego. Ocena ryzyka inwestycyjnego. Szacowanie ryzyka finansowego podejmowanego przez inwestora i wykonawcę robót budowlanych.	3

LABORATORIA KOMPUTEROWE		
LP	TEMATYKA ZAJĘĆ OPIS SZCZEGÓŁOWY BLOKÓW TEMATYCZNYCH	LICZBA GODZIN
<b>K1</b>	Obliczanie wartości wybranych funkcji finansowych arkusza kalkulacyjnego Excel. Obliczanie wartości zaktualizowanej netto. Obliczanie przepływów pieniężnych dla potrzeb ustalania NPV.	15

PROJEKTY		
LP	TEMATYKA ZAJĘĆ OPIS SZCZEGÓŁOWY BLOKÓW TEMATYCZNYCH	LICZBA GODZIN
P1	Wykonanie analizy ekonomiczno-finansowej przykładowej inwestycji budowlanej. Przeprowadzenie analizy "co by było gdyby" oraz analizy z zastosowaniem drzewa decyzyjnego. Wybór najkorzystniejszego wariantu prowadzenia inwestycji budowlanej.	15

## 7 NARZĘDZIA DYDAKTYCZNE

N1 Wykłady

N2 Ćwiczenia laboratoryjne

N3 Ćwiczenia projektowe

N4 Konsultacje

## 8 OBCIĄŻENIE PRACĄ STUDENTA

FORMA AKTYWNOŚCI	ŚREDNIA LICZBA GODZIN NA ZREALIZOWANIE AKTYWNOŚCI
<b>Godziny kontaktowe z nauczycielem akademickim, w tym:</b>	
Godziny wynikające z planu studiów	45
Konsultacje przedmiotowe	0
Egzaminy i zaliczenia w sesji	0
<b>Godziny bez udziału nauczyciela akademickiego wynikające z nakładu pracy studenta, w tym:</b>	
Przygotowanie się do zajęć, w tym studiowanie zalecanej literatury	15
Opracowanie wyników	15
Przygotowanie raportu, projektu, prezentacji, dyskusji	15
<b>SUMARYCZNA LICZBA GODZIN DLA PRZEDMIOTU WYNIKAJĄCA Z CAŁEGO NAKŁADU PRACY STUDENTA</b>	<b>90</b>
SUMARYCZNA LICZBA PUNKTÓW ECTS DLA PRZEDMIOTU	3.00

## 9 SPOSOBY OCENY

**OCENA FORMUJĄCA**

F1 Projekt indywidualny

F2 Sprawozdanie z ćwiczenia laboratoryjnego

**OCENA PODSUMOWUJĄCA**

P1 Średnia ważona ocen formujących

**KRYTERIA OCENY**

EFEKT KSZTAŁCENIA 1	
NA OCENĘ 2.0	Student nie potrafi ocenić ryzyka finansowego inwestora oraz nie potrafi ocenić atrakcyjności finansowej kontraktu budowlanego.
NA OCENĘ 3.0	Po zakończeniu kursu student potrafi zidentyfikować istotę i strukturę, procesu inwestycyjnego. Zna podstawowe rodzaje analiz ekonomiczno-finansowych, miary ryzyka finansowego oraz oceny projektów inwestycyjnych.
NA OCENĘ 3.5	Student potrafi ocenić opłacalność planowanej inwestycji.
NA OCENĘ 4.0	Student potrafi obliczyć przepływy pieniężne projektu inwestycyjnego, przygotować harmonogram finansowy, ocenić atrakcyjność finansową przedsięwzięcia budowlanego.
NA OCENĘ 4.5	Ponadto potrafi dokonać oceny ryzyka związanego z przedsięwzięciem budowlanym.
NA OCENĘ 5.0	Student potrafi przygotować analizę ekonomiczno-finansową przedsięwzięcia inwestycyjnego, oszacować ryzyko inwestycji, wskazać najkorzystniejszy wariant postępowania.
EFEKT KSZTAŁCENIA 2	
NA OCENĘ 2.0	jak w efekcie 1
NA OCENĘ 3.0	jak w efekcie 1
NA OCENĘ 3.5	jak w efekcie 1
NA OCENĘ 4.0	jak w efekcie 1
NA OCENĘ 4.5	jak w efekcie 1
NA OCENĘ 5.0	jak w efekcie 1
EFEKT KSZTAŁCENIA 3	
NA OCENĘ 2.0	jak w efekcie 1
NA OCENĘ 3.0	jak w efekcie 1
NA OCENĘ 3.5	jak w efekcie 1
NA OCENĘ 4.0	jak w efekcie 1
NA OCENĘ 4.5	jak w efekcie 1
NA OCENĘ 5.0	jak w efekcie 1

EFEKT KSZTAŁCENIA 4	
NA OCENĘ 2.0	jak w efekcie 1
NA OCENĘ 3.0	jak w efekcie 1
NA OCENĘ 3.5	jak w efekcie 1
NA OCENĘ 4.0	jak w efekcie 1
NA OCENĘ 4.5	jak w efekcie 1
NA OCENĘ 5.0	jak w efekcie 1

## 10 MACIERZ REALIZACJI PRZEDMIOTU

EFEKT KSZTAŁCENIA	ODNIESIENIE DANEGO EFEKTU DO SZCZEGÓŁOWYCH EFEKTÓW ZDEFINIOWANYCH DLA PROGRAMU	CELE PRZEDMIOTU	TREŚCI PROGRAMOWE	NARZĘDZIA DYDAKTYCZNE	SPOSOBY OCENY
EK1		Cel 1	w1 w2 w3 w4 w5 w6 k1 p1	N1 N2 N3 N4	F1 P1
EK2		Cel 1	w1 w2 w3 w4 w5 w6 k1 p1	N1 N2 N3 N4	F1 F2 P1
EK3		Cel 1	w1 w2 w3 w4 w5 w6 k1 p1	N1 N2 N3 N4	F1 F2 P1
EK4		Cel 1	w1 w2 w3 w4 w5 w6 k1 p1	N1 N2 N3 N4	F1 F2 P1

## 11 WYKAZ LITERATURY

### LITERATURA PODSTAWOWA

[1 ] Dębski W. — *aspekty zarządzania finansami przedsiębiorstw*, Warszawa, 2005, PWN

### LITERATURA UZUPEŁNIAJĄCA

[1 ] Głowacz Ł. — *Analiza ekonomiczna przedsięwzięć budowlanych.*, Kraków, 1999, PK

## 12 INFORMACJE O NAUCZYCIELACH AKADEMICKICH

### OSOBA ODPOWIEDZIALNA ZA KARTĘ

prof. dr hab. Stanisław Belniak (kontakt: belniaks@uek.krakow.pl)

### OSOBY PROWADZĄCE PRZEDMIOT

1 Prof.dr hab. Stanisław Belniak (kontakt: belniaks@uek.krakow.pl)

## 13 ZATWIERDZENIE KARTY PRZEDMIOTU DO REALIZACJI

---

(miejsowość, data)

(odpowiedzialny za przedmiot)

(dziekan)

PRZYJMUJĘ DO REALIZACJI (data i podpisy osób prowadzących przedmiot)

.....