

POLITECHNIKA KRAKOWSKA IM. TADEUSZA KOŚCIUSZKI

KARTA PRZEDMIOTU

obowiązuje studentów rozpoczynających studia w roku akademickim 2014/2015

Wydział Inżynierii Lądowej

Kierunek studiów: Budownictwo

Profil: Ogólnoakademicki

Forma studiów: stacjonarne

Kod kierunku: BUD

Stopień studiów: I

Specjalności: Bez specjalności

1 INFORMACJE O PRZEDMIOCIE

NAZWA PRZEDMIOTU	Przygotowanie przedsięwzięcia budowlanego
NAZWA PRZEDMIOTU W JĘZYKU ANGIELSKIM	
KOD PRZEDMIOTU	WIL BUD oIS E1 14/15
KATEGORIA PRZEDMIOTU	Przedmioty związane z dyplomem
LICZBA PUNKTÓW ECTS	3.00
SEMESTRY	6

2 RODZAJ ZAJĘĆ, LICZBA GODZIN W PLANIE STUDIÓW

SEMESTR	WYKŁAD	ĆWICZENIA AUDYTORYJNE	LABORATORIA	LABORATORIA KOMPUTERO- WE	PROJEKTY	SEMINARIUM
6	15	0	0	0	30	0

3 CELE PRZEDMIOTU

Cel 1 Wprowadzenie studentów w problematykę przygotowania przedsięwzięcia budowlanego do realizacji

4 WYMAGANIA WSTĘPNE W ZAKRESIE WIEDZY, UMIEJĘTNOŚCI I INNYCH KOMPETENCJI

1 nie ma

5 EFEKTY KSZTAŁCENIA

EK1 Wiedza Student ma podstawową wiedzę na temat prawidłowego przygotowania przedsięwzięć budowlanych do realizacji

EK2 Umiejętności Student potrafi opisać prawne, środowiskowe i ekonomiczne uwarunkowania decyzji podejmowanych w fazie przedprojektowej budowlanego procesu inwestycyjnego

EK3 Umiejętności Student potrafi określić wytyczne inwestorskie oraz oszacować na ich podstawie koszt realizacji przedsięwzięcia budowlanego

EK4 Kompetencje społeczne Student prezentuje w sposób komuniatywny wyniki swojej pracy

6 TREŚCI PROGRAMOWE

WYKŁAD		
LP	TEMATYKA ZAJĘĆ OPIS SZCZEGÓŁOWY BLOKÓW TEMATYCZNYCH	LICZBA GODZIN
W1	Specyfika przedsięwzięć budowlanych. Etapy rozwoju przedsięwzięcia budowlanego. Znaczenie prawidłowego przygotowania przedsięwzięcia budowlanego do realizacji. Przykłady błędów popełnionych w procesie przygotowania przedsięwzięć budowlanych do realizacji.	2
W2	Analiza celowości i możliwości efektywnej realizacji przedsięwzięcia budowlanego. Znaczenie uwzględniania różnych opcji inwestycyjnych. Organizacja działań przedinwestycyjnych według wytycznych UNIDO. Dotyczące działań przedinwestycyjnych wymagania prawne oraz wymagania określone przez podmioty uczestniczące w finansowaniu przedsięwzięcia.	3
W3	Problemy związane z lokalizacją inwestycji. Nabywanie prawa do dysponowania terenem na cele budowlane. Ograniczenia swobody inwestora w wyborze lokalizacji inwestycji wynikające z przepisów dotyczących zagospodarowania przestrzennego. Znaczenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Decyzje lokalizacyjne. Ograniczenia wynikające z prawa ochrony środowiska. Inne ograniczenia prawne dotyczące lokalizacji inwestycji.	4
W4	Problemy związane z finansowaniem przedsięwzięcia budowlanego. Szacowanie kosztów realizacji przedsięwzięcia. Plany finansowe sporządzane w fazie przedprojektowej. Źródła funduszy inwestycyjnych. Partnerstwo publiczno-prywatne w realizacji inwestycji celu publicznego.	3
W5	Kompetencje potrzebne do sprawnego przeprowadzenia działań przygotowawczych w budowlanym procesie inwestycyjnym. Wykonawcy działań przygotowawczych. Umowy zawierane w procesie przygotowania inwestycji budowlanej do realizacji.	3

PROJEKTY		
LP	TEMATYKA ZAJĘĆ OPIS SZCZEGÓŁOWY BLOKÓW TEMATYCZNYCH	LICZBA GODZIN
P1	Projekt indywidualny: Sporządzenie wytycznych inwestorskich i określenie na ich podstawie kosztów realizacji inwestycji	30

7 NARZĘDZIA DYDAKTYCZNE

N1 Ćwiczenia projektowe

N2 Wykłady

8 OBCIĄŻENIE PRACĄ STUDENTA

FORMA AKTYWNOŚCI	ŚREDNIA LICZBA GODZIN NA ZREALIZOWANIE AKTYWNOŚCI
Godziny kontaktowe z nauczycielem akademickim, w tym:	
Godziny wynikające z planu studiów	0
Konsultacje przedmiotowe	0
Egzaminy i zaliczenia w sesji	0
Godziny bez udziału nauczyciela akademickiego wynikające z nakładu pracy studenta, w tym:	
Przygotowanie się do zajęć, w tym studiowanie zalecanej literatury	15
Opracowanie wyników	0
Przygotowanie raportu, projektu, prezentacji, dyskusji	30
SUMARYCZNA LICZBA GODZIN DLA PRZEDMIOTU WYNIKAJĄCA Z CAŁEGO NAKŁADU PRACY STUDENTA	45
SUMARYCZNA LICZBA PUNKTÓW ECTS DLA PRZEDMIOTU	3.00

9 SPOSOBY OCENY

OCENA FORMUJĄCA

F1 Projekt indywidualny

F2 Test

OCENA PODSUMOWUJĄCA

P1 Średnia ważona ocen formujących

KRYTERIA OCENY

EFEKT KSZTAŁCENIA 1	
NA OCENĘ 2.0	x
NA OCENĘ 3.0	prawidłowo wykonany projekt i wiedza teoretyczna podstawowa dotycząca prowadzenia inwestycji budowlanej, załatwiania pozwoleń i wymaganych opinii, a także prowadzenia robót budowlanych i podstawowej dokumentacji na placu budowy.
NA OCENĘ 3.5	x
NA OCENĘ 4.0	prawidłowo wykonany projekt i wiedza teoretyczna oraz praktyczne umiejętności dotyczące prowadzenia inwestycji budowlanej, załatwiania pozwoleń i wymaganych opinii, wypełniania druków np. o pozwolenia na budowę, a także prowadzenia robót budowlanych i podstawowej dokumentacji na placu budowy wraz z umiejętnością dokonywania wpisów w dzienniku budowy.
NA OCENĘ 4.5	x
NA OCENĘ 5.0	Umiejętność przygotowania pełnej dokumentacji projektowej i zdobycia wymaganych opinii, pozwoleń i uzgodnień. Umiejętność samodzielnego prowadzenia dokumentacji w trakcie budowy.
EFEKT KSZTAŁCENIA 2	
NA OCENĘ 2.0	x
NA OCENĘ 3.0	Student potrafi wymienić i krótko opisać prawne, środowiskowe i ekonomiczne uwarunkowania decyzji podejmowanych w fazie przedprojektowej budowlanego procesu inwestycyjnego
NA OCENĘ 3.5	x
NA OCENĘ 4.0	Student potrafi szczegółowo opisać prawne, środowiskowe i ekonomiczne uwarunkowania decyzji podejmowanych w fazie przedprojektowej budowlanego procesu inwestycyjnego
NA OCENĘ 4.5	x
NA OCENĘ 5.0	Student potrafi szczegółowo opisać prawne, środowiskowe i ekonomiczne uwarunkowania decyzji podejmowanych w fazie przedprojektowej budowlanego procesu inwestycyjnego. Potrafi podać skutki podjętych decyzji i je przeanalizować.
EFEKT KSZTAŁCENIA 3	
NA OCENĘ 2.0	x
NA OCENĘ 3.0	Student potrafi określić wytyczne inwestorskie i podać podstawowe grupy kosztów realizacji przedsięwzięcia budowlanego
NA OCENĘ 3.5	x

NA OCENĘ 4.0	Student potrafi określić wytyczne inwestorskie oraz oszacować wskaźnikowo na ich podstawie koszt realizacji przedsięwzięcia budowlanego
NA OCENĘ 4.5	x
NA OCENĘ 5.0	Student potrafi określić wytyczne inwestorskie, samodzielnie przygotować program funkcjonalno-użytkowy oraz oszacować na jego podstawie koszt realizacji przedsięwzięcia budowlanego
EFEKT KSZTAŁCENIA 4	
NA OCENĘ 2.0	x
NA OCENĘ 3.0	Student jest w stanie zaprezentować podstawowe wnioski dotyczące wykonanego projektu.
NA OCENĘ 3.5	x
NA OCENĘ 4.0	Student jest w stanie wyczerpująco zaprezentować wnioski dotyczące wykonanego projektu.
NA OCENĘ 4.5	x
NA OCENĘ 5.0	Student jest w stanie wyczerpująco zaprezentować wnioski dotyczące wykonanego projektu. Jest w stanie podać przyczyny i skutki wynikające z ograniczeń inwestycji i wytycznych inwestorskich. Jest w stanie określić inne możliwe warianty rozwiązań powstałych problemów.

10 MACIERZ REALIZACJI PRZEDMIOTU

EFEKT KSZTAŁCENIA	ODNIESIENIE DANEGO EFEKTU DO SZCZEGÓŁOWYCH EFEKTÓW ZDEFINIOWANYCH DLA PROGRAMU	CELE PRZEDMIOTU	TREŚCI PROGRAMOWE	NARZĘDZIA DYDAKTYCZNE	SPOSOBY OCENY
EK1	K_W14 K_W16 K_W17 K_U06 K_U15 K_U16 K_U17	Cel 1	w1 w2 w3 w4 w5 p1	N1 N2	F1 F2 P1
EK2	K_W15 K_W16 K_U19	Cel 1	w1 w2 w3 w4 w5 p1	N1 N2	F1 F2 P1
EK3	K_W11 K_U15 K_U19	Cel 1	p1	N1	F1

EFEKT KSZTAŁCENIA	ODNIESIENIE DANEGO EFEKTU DO SZCZEGÓŁOWYCH EFEKTÓW ZDEFINIOWANYCH DLA PROGRAMU	CELE PRZEDMIOTU	TREŚCI PROGRAMOWE	NARZĘDZIA DYDAKTYCZNE	SPOSOBY OCENY
EK4	K_K01 K_K02 K_K03 K_K06 K_K09 K_K10	Cel 1	p1	N1	F1

11 WYKAZ LITERATURY

LITERATURA PODSTAWOWA

- [1] | **Korzeniewski w.** — *Przygotowanie inwestycji budowlanych, stadium przedprojektowe*, Warszawa, 2004, Polcen
- [2] | **red. Połowski M.** — *Proces inwestycyjny i eksploatacja obiektów budowlanych*, Warszawa, 2008, SGGW

LITERATURA DODATKOWA

- [1] | Internetowy Serwis Budowlany Wolters Kluwer

12 INFORMACJE O NAUCZYCIELACH AKADEMICKICH

OSOBA ODPOWIEDZIALNA ZA KARTĘ

dr hab. inż. prof. PK Krzysztof Zima (kontakt: kzima@izwbit.pk.edu.pl)

OSOBY PROWADZĄCE PRZEDMIOT

- 1 dr inż. Agnieszka Leśniak (kontakt: alesniak@izwbit.pk.edu.pl)
- 2 dr inż. Krzysztof Zima (kontakt: kzima@izwbit.pk.edu.pl)
- 3 dr inż. Renata Kozik (kontakt: rkozik@izwbit.pk.edu.pl)

13 ZATWIERDZENIE KARTY PRZEDMIOTU DO REALIZACJI

(miejscowość, data)

(odpowiedzialny za przedmiot)

(dziekan)

PRZYJMUJĘ DO REALIZACJI (data i podpisy osób prowadzących przedmiot)

.....

.....

.....