

# POLITECHNIKA KRAKOWSKA IM. TADEUSZA KOŚCIUSZKI

## KARTA PRZEDMIOTU

obowiązuje studentów rozpoczynających studia w roku akademickim 2012/2013

Wydział Inżynierii Lądowej

Kierunek studiów: Budownictwo

Profil: Ogólnoakademicki

Forma studiów: stacjonarne

Kod kierunku: BUD

Stopień studiów: II

Specjalności: Zarządzanie i marketing w budownictwie

### 1 INFORMACJE O PRZEDMIOCIE

NAZWA PRZEDMIOTU	Zarządzanie nieruchomościami
NAZWA PRZEDMIOTU W JĘZYKU ANGIELSKIM	
KOD PRZEDMIOTU	WIL BUD oIIS E1 12/13
KATEGORIA PRZEDMIOTU	Przedmioty związane z dyplomem
LICZBA PUNKTÓW ECTS	4.00
SEMESTRY	2

### 2 RODZAJ ZAJĘĆ, LICZBA GODZIN W PLANIE STUDIÓW

SEMESTR	WYKŁAD	ĆWICZENIA AUDYTORYJNE	LABORATORIA	LABORATORIA KOMPUTERO- WE	PROJEKTY	SEMINARIUM
2	15	0	0	0	15	0

### 3 CELE PRZEDMIOTU

**Cel 1** Reorientacja postrzegania roli nieruchomości z obiektu spełniającego określone funkcje użytkowe na obiekt inwestycyjny ,zapewniający właścicielowi dochody.Podanie zasad postępowania pozwalającego efektywnie gospodarować nieruchomościami.

## 4 WYMAGANIA WSTĘPNE W ZAKRESIE WIEDZY, UMIEJĘTNOŚCI I INNYCH KOMPETENCJI

1 Ekonomiczna efektywność inwestycji. Ocena stanu technicznego obiektu budowlanego.

## 5 EFEKTY KSZTAŁCENIA

**EK1 Wiedza** Nieruchomość jako przedmiot zarządzania. Przypomnienie i uporządkowanie wiadomości.

**EK2 Wiedza** Zakres funkcjonalny zarządzania nieruchomościami

**EK3 Wiedza** Obszary zarządzania nieruchomościami

**EK4 Umiejętności** Przygotowanie budżetów zarządzania nieruchomościami

**EK5 Umiejętności** Przygotowanie planu zarządzania nieruchomością

## 6 TREŚCI PROGRAMOWE

PROJEKTY		
LP	TEMATYKA ZAJĘĆ OPIS SZCZEGÓŁOWY BLOKÓW TEMATYCZNYCH	LICZBA GODZIN
<b>P1</b>	Wykonanie analizy ekonomiczno-finansowej nieruchomości. Przygotowanie budżetu zarządzania nieruchomością.	7
<b>P2</b>	Przygotowanie planu zarządzania nieruchomością	8

WYKŁAD		
LP	TEMATYKA ZAJĘĆ OPIS SZCZEGÓŁOWY BLOKÓW TEMATYCZNYCH	LICZBA GODZIN
<b>W1</b>	Nieruchomość jako przedmiot zarządzania. Istota i klasyfikacja nieruchomości. Formy władania nieruchomościami. Cykl życia nieruchomości. Udokumentowanie praw do nieruchomości.	4
<b>W2</b>	Zakres funkcjonalny zarządzania nieruchomościami. Istota i funkcje zarządzania. Cele zarządzania nieruchomością. Administrowanie, zarząd zwykły, zarząd pełny. Strategiczny, taktyczny i operacyjny poziom zarządzania nieruchomością.	2
<b>W3</b>	Uwarunkowania procesu zarządzania nieruchomościami. Obowiązujące przepisy prawa. Formy własności nieruchomości. Cel inwestowania. Funkcje użytkowe nieruchomości. Specyfika zarządzania nieruchomościami komercyjnymi	2
<b>W4</b>	Obszary zarządzania nieruchomościami. Zarządzanie technika. Zarządzanie powierzchnią. Zarządzanie finansami. Zarządzanie personelem.	4
<b>W5</b>	Organizacyjne aspekty zarządzania nieruchomościami. Szczegółowe zarządzania. Systemy zarządzania. System umów w zarządzaniu nieruchomością. Zasady stosowania outsourcingu w zarządzaniu nieruchomością.	3

## 7 NARZĘDZIA DYDAKTYCZNE

N1 Wykłady

N2 Ćwiczenia projektowe

N3 Konsultacje

N4 Praca w grupach

## 8 OBCIĄŻENIE PRACĄ STUDENTA

FORMA AKTYWNOŚCI	ŚREDNIA LICZBA GODZIN NA ZREALIZOWANIE AKTYWNOŚCI
<b>Godziny kontaktowe z nauczycielem akademickim, w tym:</b>	
Godziny wynikające z planu studiów	0
Konsultacje przedmiotowe	0
Egzaminy i zaliczenia w sesji	0
<b>Godziny bez udziału nauczyciela akademickiego wynikające z nakładu pracy studenta, w tym:</b>	
Przygotowanie się do zajęć, w tym studiowanie zalecanej literatury	30
Opracowanie wyników	30
Przygotowanie raportu, projektu, prezentacji, dyskusji	30
<b>SUMARYCZNA LICZBA GODZIN DLA PRZEDMIOTU WYNIKAJĄCA Z CAŁEGO NAKŁADU PRACY STUDENTA</b>	<b>90</b>
SUMARYCZNA LICZBA PUNKTÓW ECTS DLA PRZEDMIOTU	4.00

## 9 SPOSOBY OCENY

### OCENA FORMUJĄCA

F1 Projekt zespołowy

### OCENA PODSUMOWUJĄCA

P1 Test

### WARUNKI ZALICZENIA PRZEDMIOTU

W1 Średnia wazona ocen formujących

### KRYTERIA OCENY

EFEKT KSZTAŁCENIA 1	
NA OCENĘ 2.0	Student nie zna istoty i zakresu funkcjonalnego zarządzania nieruchomościami. Nie zna rodzajów budżetów zarządzania nieruchomościami. Nie potrafi sporządzić planu zarządzania.
NA OCENĘ 3.0	Student posiada uporządkowane wiadomości co do istoty, form władania i klasyfikacji nieruchomości. Potrafi określić budżet zarządzania i przygotować plan zarządzania nieruchomościami.
NA OCENĘ 3.5	Ponadto student potrafi podać podstawowe uwarunkowania procesu zarządzania nieruchomościami.
NA OCENĘ 4.0	Student udanie rozpoznaje obszary zarządzania nieruchomościami i potrafi przedstawić modele organizacyjne utrzymania nieruchomości.
NA OCENĘ 4.5	Ponadto student potrafi przedstawić cel i zasady analizy techniczno-ekonomicznej nieruchomości i dokonać oceny efektywności inwestycji.
NA OCENĘ 5.0	Ponadto student potrafi wybrać na podstawie wykonanych analiz system zarządzania, określić strukturę organizacyjną, typowe stanowiska i komórki organizacyjne i ich funkcje.
EFEKT KSZTAŁCENIA 2	
NA OCENĘ 2.0	jak w efekcie 1
NA OCENĘ 3.0	jak w efekcie 1
NA OCENĘ 3.5	jak w efekcie 1
NA OCENĘ 4.0	jak w efekcie 1
NA OCENĘ 4.5	jak w efekcie 1
NA OCENĘ 5.0	jak w efekcie 1
EFEKT KSZTAŁCENIA 3	
NA OCENĘ 2.0	jak w efekcie 1
NA OCENĘ 3.0	jak w efekcie 1
NA OCENĘ 3.5	jak w efekcie 1
NA OCENĘ 4.0	jak w efekcie 1
NA OCENĘ 4.5	jak w efekcie 1
NA OCENĘ 5.0	jak w efekcie 1
EFEKT KSZTAŁCENIA 4	
NA OCENĘ 2.0	jak w efekcie 1
NA OCENĘ 3.0	jak w efekcie 1

NA OCENĘ 3.5	jak w efekcie 1
NA OCENĘ 4.0	jak w efekcie 1
NA OCENĘ 4.5	jak w efekcie 1
NA OCENĘ 5.0	jak w efekcie 1
EFEKT KSZTAŁCENIA 5	
NA OCENĘ 2.0	jak w efekcie 1
NA OCENĘ 3.0	jak w efekcie 1
NA OCENĘ 3.5	jak w efekcie 1
NA OCENĘ 4.0	jak w efekcie 1
NA OCENĘ 4.5	jak w efekcie 1
NA OCENĘ 5.0	jak w efekcie 1

## 10 MACIERZ REALIZACJI PRZEDMIOTU

EFEKT KSZTAŁCENIA	ODNIESIENIE DANEGO EFEKTU DO SZCZEGÓLOWYCH EFEKTÓW ZDEFINIOWANYCH DLA PROGRAMU	CELE PRZEDMIOTU	TREŚCI PROGRAMOWE	NARZĘDZIA DYDAKTYCZNE	SPOSOBY OCENY
EK1	x	Cel 1	p1 p2 w1 w2 w3 w4 w5	N1 N2 N3 N4	F1 P1
EK2	x	Cel 1	p1 p2 w1 w2 w3 w4 w5	N1 N2 N3 N4	F1 P1
EK3	x	Cel 1	p1 p2 w1 w2 w3 w4 w5	N1 N2 N3 N4	F1 P1
EK4	x	Cel 1	p1 p2 w1 w2 w3 w4 w5	N1 N2 N3 N4	F1 P1
EK5	x	Cel 1	p1 p2 w1 w2 w3 w4 w5	N1 N2 N3 N4	F1 P1

## 11 WYKAZ LITERATURY

### LITERATURA PODSTAWOWA

[1 ] Gawron H — *Podstawy zarządzania nieruchomościami*, Poznań, 2010, Uniwersytet Ekonomiczny

[2 ] Foryś I — *Zarządzanie nieruchomościami komercyjnymi*, Warszawa, 2006, Poltext

### LITERATURA UZUPEŁNIAJĄCA

[1 ] Śliwiński A, Śliwiński B., — *Facility management*, Warszawa, 2006, CHBeck

## 12 INFORMACJE O NAUCZYCIELACH AKADEMICKICH

### OSOBA ODPOWIEDZIALNA ZA KARTĘ

prof. dr hab. Stanisław Belniak (kontakt: belniaks@uek.krakow.pl)

## 13 ZATWIERDZENIE KARTY PRZEDMIOTU DO REALIZACJI

---

(miejsowość, data)

(odpowiedzialny za przedmiot)

(dziekan)