

POLITECHNIKA KRAKOWSKA IM. TADEUSZA KOŚCIUSZKI

KARTA PRZEDMIOTU

obowiązuje studentów rozpoczynających studia w roku akademickim 2023/2024

Wydział Inżynierii Lądowej

Kierunek studiów: Budownictwo

Profil: Ogólnoakademicki

Forma studiów: niestacjonarne

Kod kierunku: BUD

Stopień studiów: II

Specjalności: Technologia i organizacja budownictwa

1 INFORMACJE O PRZEDMIOCIE

NAZWA PRZEDMIOTU	Przetargi, negocjacje i umowy w budownictwie
NAZWA PRZEDMIOTU W JĘZYKU ANGIELSKIM	
KOD PRZEDMIOTU	WIL BUD oIIN D14 23/24
KATEGORIA PRZEDMIOTU	Przedmioty specjalnościowe
LICZBA PUNKTÓW ECTS	2.00
SEMESTRY	3

2 RODZAJ ZAJĘĆ, LICZBA GODZIN W PLANIE STUDIÓW

SEMESTR	WYKŁAD	ĆWICZENIA AUDYTORYJNE	LABORATORIA	LABORATORIA KOMPUTERO- WE	PROJEKTY	SEMINARIUM
3	9	0	0	0	12	0

3 CELE PRZEDMIOTU

Cel 1 Zapoznanie studentów z zasadami konstruowania umów o roboty budowlane oraz z konsekwencjami wynikającymi z poszczególnych zapisów umownych. Przedstawienie znanych w Polsce i mniej znanych rodzajów umów.

Cel 2 Zapoznanie studentów z zasadami prowadzenia postępowań zmierzających do zawarcia umowy o roboty budowlane. Przedstawienie procedur przetargowych i metod negocjacji.

Kod archiwizacji:

Cel 3 Zapoznanie studentów ze szczególnymi rodzajami umów zawieranymi w obrębie budownictwa.

4 WYMAGANIA WSTĘPNE W ZAKRESIE WIEDZY, UMIEJĘTNOŚCI I INNYCH KOMPETENCJI

5 EFEKTY KSZTAŁCENIA

EK1 Wiedza Student zna podstawowe uregulowania prawne dotyczące umów o roboty budowlane.

EK2 Wiedza Student zna podstawowe rodzaje trybów przetargowych.

EK3 Kompetencje społeczne Student potrafi funkcjonować w ramach komisji przetargowej lub zespołu negocjacyjnego.

EK4 Umiejętności Student potrafi dobrać rodzaj umowy do sytuacji, w której podejmuje się roboty budowlane.

6 TREŚCI PROGRAMOWE

WYKŁAD		
LP	TEMATYKA ZAJĘĆ OPIS SZCZEGÓŁOWY BLOKÓW TEMATYCZNYCH	LICZBA GODZIN
W1	Struktura umowy o roboty budowlane	2
W1	Podział umów o roboty budowlane ze względu na zasadę ustalania ceny za przedmiot zamówienia: niezmienna cena, zwrot kosztów; konsekwencje dla stron umowy	2
W2	Postępowanie przedumowne - wykorzystanie mechanizmu konkurencji rynkowej, wybór sposobu (trybu) postępowania	1
W3	Przetarg - rodzaje i procedury przetargów.	2
W4	Negocjowanie umów o roboty budowlane: aspekty psychospołeczne i proceduralne; przygotowanie się do negocjacji, otwarcie, przebieg, zamknięcie; skład zespołu negocjacyjnego	1
W5	Szczególne rodzaje umów w budownictwie - umowa o projekt i budowę, umowa o zarządzanie przedsięwzięciem budowlanym.	1

PROJEKTY		
LP	TEMATYKA ZAJĘĆ OPIS SZCZEGÓŁOWY BLOKÓW TEMATYCZNYCH	LICZBA GODZIN
P1	Przygotowanie ogłoszenia o przetargu oraz dokumentacji związanej z przetargiem	6
P2	Przygotowanie umowy o roboty budowlane	6

7 NARZĘDZIA DYDAKTYCZNE

N1 Wykłady

N2 Konsultacje

N3 Ćwiczenia projektowe

8 OBCIĄŻENIE PRACĄ STUDENTA

FORMA AKTYWNOŚCI	ŚREDNIA LICZBA GODZIN NA ZREALIZOWANIE AKTYWNOŚCI
Godziny kontaktowe z nauczycielem akademickim, w tym:	
Godziny wynikające z planu studiów	21
Konsultacje przedmiotowe	3
Egzaminy i zaliczenia w sesji	2
Godziny bez udziału nauczyciela akademickiego wynikające z nakładu pracy studenta, w tym:	
Przygotowanie się do zajęć, w tym studiowanie zalecanej literatury	15
Opracowanie wyników	0
Przygotowanie raportu, projektu, prezentacji, dyskusji	10
SUMARYCZNA LICZBA GODZIN DLA PRZEDMIOTU WYNIKAJĄCA Z CAŁEGO NAKŁADU PRACY STUDENTA	51
SUMARYCZNA LICZBA PUNKTÓW ECTS DLA PRZEDMIOTU	2.00

9 SPOSOBY OCENY

OCENA FORMUJĄCA

F1 Kolokwium

F2 Projekt indywidualny

OCENA PODSUMOWUJĄCA

P1 Średnia ważona ocen formujących

KRYTERIA OCENY

EFEKT KSZTAŁCENIA 1	
NA OCENĘ 2.0	Student nie potrafi wymienić i scharakteryzować podstawowych elementów umowy o roboty budowlane.

NA OCENĘ 3.0	Student potrafi wymienić i scharakteryzować podstawowe elementy umowy o roboty budowlane w stopniu zadowalającym.
NA OCENĘ 3.5	Student potrafi wymienić i scharakteryzować podstawowe elementy umowy o roboty budowlane w stopniu dość dobrym.
NA OCENĘ 4.0	Student potrafi wymienić i scharakteryzować podstawowe elementy umowy o roboty budowlane w stopniu dobrym.
NA OCENĘ 4.5	Student potrafi wymienić i scharakteryzować podstawowe elementy umowy o roboty budowlane w stopniu ponad dobrym.
NA OCENĘ 5.0	Student potrafi wymienić i scharakteryzować podstawowe elementy umowy o roboty budowlane w stopniu bardzo dobrym.
EFEKT KSZTAŁCENIA 2	
NA OCENĘ 2.0	Student nie potrafi wymienić i omówić podstawowych rodzajów przetargów i ich etapów.
NA OCENĘ 3.0	Student potrafi wymienić i omówić podstawowe rodzaje przetargów i ich etapy w stopniu zadowalającym.
NA OCENĘ 3.5	Student potrafi wymienić i omówić podstawowe rodzaje przetargów i ich etapy w stopniu dość dobrym.
NA OCENĘ 4.0	Student potrafi wymienić i omówić podstawowe rodzaje przetargów i ich etapy w stopniu dobrym.
NA OCENĘ 4.5	Student potrafi wymienić i omówić podstawowe rodzaje przetargów i ich etapy w stopniu ponad dobrym.
NA OCENĘ 5.0	Student potrafi wymienić i omówić podstawowe rodzaje przetargów i ich etapy w stopniu bardzo dobrym.
EFEKT KSZTAŁCENIA 3	
NA OCENĘ 2.0	Student nie potrafi wymienić i scharakteryzować podstawowych obowiązków komisji przetargowej.
NA OCENĘ 3.0	Student potrafi wymienić i scharakteryzować podstawowe obowiązki komisji przetargowej w stopniu zadowalającym.
NA OCENĘ 3.5	Student potrafi wymienić i scharakteryzować podstawowe obowiązki komisji przetargowej w stopniu dość dobrym.
NA OCENĘ 4.0	Student potrafi wymienić i scharakteryzować podstawowe obowiązki komisji przetargowej w stopniu dobrym.
NA OCENĘ 4.5	Student potrafi wymienić i scharakteryzować podstawowe obowiązki komisji przetargowej w stopniu ponad dobrym.
NA OCENĘ 5.0	Student potrafi wymienić i scharakteryzować podstawowe obowiązki komisji przetargowej w stopniu bardzo dobrym.
EFEKT KSZTAŁCENIA 4	

NA OCENĘ 2.0	Student nie potrafi wymienić i scharakteryzować podstawowych elementów umowy o roboty budowlane.
NA OCENĘ 3.0	Student potrafi wymienić i scharakteryzować podstawowe elementy umowy o roboty budowlane w stopniu zadowalającym.
NA OCENĘ 3.5	Student potrafi wymienić i scharakteryzować podstawowe elementy umowy o roboty budowlane w stopniu dość dobrym.
NA OCENĘ 4.0	Student potrafi wymienić i scharakteryzować podstawowe elementy umowy o roboty budowlane w stopniu dobrym.
NA OCENĘ 4.5	Student potrafi wymienić i scharakteryzować podstawowe elementy umowy o roboty budowlane w stopniu ponad dobrym.
NA OCENĘ 5.0	Student potrafi wymienić i scharakteryzować podstawowe elementy umowy o roboty budowlane w stopniu bardzo dobrym.

10 MACIERZ REALIZACJI PRZEDMIOTU

EFEKT KSZTAŁCENIA	ODNIESIENIE DANEGO EFEKTU DO SZCZEGÓŁOWYCH EFEKTÓW ZDEFINIOWANYCH DLA PROGRAMU	CELE PRZEDMIOTU	TREŚCI PROGRAMOWE	NARZĘDZIA DYDAKTYCZNE	SPOSOBY OCENY
EK1		Cel 1	w1 w1 w4 w5 p1 p2	N1 N2 N3	F1 F2 P1
EK2		Cel 2	w2 w3 p1	N1 N2 N3	F1 F2 P1
EK3		Cel 2	w3 w4 p1	N1 N2 N3	F1 F2 P1
EK4		Cel 3	w4 w5 p2	N1 N2 N3	F1 F2 P1

11 WYKAZ LITERATURY

LITERATURA PODSTAWOWA

- [1] | Okolski, Dariusz — *Umowa o roboty budowlane*, Warszawa,, 2013, Wydawnictwo C. H. Beck
- [2] | Konieczny, Katarzyna — *Umowa o roboty budowlane w obrocie międzynarodowym*, Warszawa, 2012, Wydawnictwo Wolters Kluwer Polska

LITERATURA UZUPEŁNIAJĄCA

- [1] | **Damasiewicz, Agnieszka** — *Umowa o roboty budowlane z wzorami*, Warszawa, 2010, Wydawnictwo Prawnicze LexisNexis

12 INFORMACJE O NAUCZYCIELACH AKADEMICKICH**OSOBA ODPOWIEDZIALNA ZA KARTĘ**

dr hab. inż. prof. PK Edyta Plebankiewicz (kontakt: eplebank@izwbit.wil.pk.edu.pl)

OSOBY PROWADZĄCE PRZEDMIOT

1 prof. dr hab. inż. Edyta Plebankiewicz (kontakt: eplebank@pk.edu.pl)

2 dr inż., prof. PK Renata Kozik (kontakt: rkozik@pk.edu.pl)

3 mgr inż. Monika Górka (kontakt: mgorka@pk.edu.pl)

4 mgr inż. Patrycja Karcińska (kontakt: pkarcinska@pk.edu.pl)

13 ZATWIERDZENIE KARTY PRZEDMIOTU DO REALIZACJI

(miejscowość, data)

(odpowiedzialny za przedmiot)

(dziekan)

PRZYJMUJĘ DO REALIZACJI (data i podpisy osób prowadzących przedmiot)

.....
.....
.....
.....