Politechnika Krakowska im. Tadeusza Kościuszki

Karta przedmiotu

obowiązuje studentów rozpoczynających studia w roku akademickim 2022/2023

Wydział Inżynierii Lądowej

Kierunek studiów: Budownictwo

Profil: Ogólnoakademicki

Forma sudiów: stacjonarne

Kod kierunku: BUD

Stopień studiów: II

Specjalności: Structural Design and Management in Civil Engineering (profile: Construction Technology and Management)

1 Informacje o przedmiocie

Nazwa przedmiotu	Projekty deweloperskie
Nazwa przedmiotu w języku angielskim	Property Development Projects
Kod przedmiotu	WIL BUD oIIS D16 22/23
Kategoria przedmiotu	Specialty subjects (profile: Construction Technology and Management)
Liczba punktów ECTS	2.00
Semestry	2

2 Rodzaj zajęć, liczba godzin w planie studiów

Semestr	Wykład	Ćwiczenia audytoryjne	Laboratoria	Laboratoria komputerowe	Projekty	Seminarium
2	15	0	0	0	15	0

3 Cele przedmiotu

Cel 1 Knowledge about the activities of development companies and the conduct and management of a development project.

Cel 2 The ability to plan a development project.

4 Wymagania wstępne w zakresie wiedzy, umiejętności i innych kompetencji

5 Efekty kształcenia

EK1 Wiedza General knowledge in the field of development activity.

EK2 Wiedza Knowledge of property development management - location, cost, supply, demand analysis and feasibility studies, etc. investment monitoring and accounting.

EK3 Umiejętności Ability to perform location, cost, demand and supply analyzes, feasibility studies, etc.

EK4 Kompetencje społeczne Individual and team work in preparation of a development project.

6 Treści programowe

Projekty		
Lp	Tematyka zajęć Opis szczegółowy bloków tematycznych	Liczba godzin
P1	Conceptual planning - location analysis, building shape analysis.	5
P2	Demand and supply analyzes	4
P3	Multi-criteria evaluation of a property developer investments.	6

Wykład		
Lp	Tematyka zajęć Opis szczegółowy bloków tematycznych	Liczba godzin
W1	Definition of a developer company. Forms of construction and division of developer companies. Types of erected objects. Organizational models of the enterprise developer. property developer investment risk. Sources of funding property development investment.	4
W2	Stages of preparation and performance of investment.	2
W3	Management process. The specificity of managing a developer investment. Investment coordination. A property developer team.	2
W4	The developer system in Poland. Developer Act. An image of a developer company.	2
W5	Factors affecting the assessment of developer investments. Time-cost analysis, investment location analysis, demand and supply analysis, etc.	5

7 Narzędzia dydaktyczne

N1 multimedia presentations

N2 projects

8 Obciążenie pracą studenta

Forma aktywności	Średnia liczba godzin na zrealizowanie aktywności
Godziny kontaktowe z nauczycielem akademickim, w tym:	
Godziny wynikające z planu studiów	30
Konsultacje przedmiotowe	1
Egzaminy i zaliczenia w sesji	2
Godziny bez udziału nauczyciela akademickiego wynikające z nakładu pracy studenta, w tym:	
Przygotowanie się do zajęć, w tym studiowanie zalecanej literatury	10
Opracowanie wyników	10
Przygotowanie raportu, projektu, prezentacji, dyskusji	7
Sumaryczna liczba godzin dla przedmiotu wynikająca z całego nakładu pracy studenta	**60**
Sumaryczna liczba punktów ECTS dla przedmiotu	2.00

9 Sposoby oceny

Ocena formująca

F1 Completion of the lecture in in writing form

F2 Project evaluation

Ocena podsumowująca

P1 Average rating weight

Warunki zaliczenia przedmiotu

W1 passing lecture part

W2 passing project part

W3 Presence for min. 80% of project classes

Kryteria oceny

Efekt kształcenia 1	
Na ocenę 2.0	Lack of general knowledge in the scope of definitions and divisions of development companies, scope of their activities. Lack of general regarding the division of development investments into phases. Lack of general of the basics of implementing a construction project and monitoring.

Na ocenę 3.0	General knowledge in the scope of definitions and divisions of development companies, scope of their activities. Knowledge regarding the division of development investments into phases. Knowledge of the basics of implementing a construction project and monitoring.
Na ocenę 3.5	General knowledge in the scope of definitions and divisions of development companies, scope of their activities. Knowledge regarding the division of development investments into phases. Knowledge of the basics of implementing a construction project and monitoring.
Na ocenę 4.0	General knowledge in the scope of definitions and divisions of development companies, scope of their activities. Knowledge regarding the division of development investments into phases and activities performed in individual phases. Knowledge regarding the implementation of the construction project and monitoring. Knowledge of the most important provisions of the Development Act.
Na ocenę 4.5	General knowledge in the scope of definitions and divisions of development companies, scope of their activities. Knowledge regarding the division of development investments into phases and a detailed description of the activities carried out in each phase. Knowledge about the specifics of the implementation of a construction project by developers and monitoring. Knowledge of the most important provisions of the Development Act.
Na ocenę 5.0	General knowledge in the scope of definitions and divisions of development companies, scope of their activities. Knowledge regarding the division of development investments into phases and a detailed description of the activities carried out in each phase. Knowledge about the specifics of the implementation of a construction project by developers and monitoring. Knowledge of provisions of the Development Act.
Efekt kształcenia 2	
Na ocenę 2.0	Lack of knowledge of basic market, location and costs analysis.
Na ocenę 3.0	Knowledge of basic market, location and costs analysis.
Na ocenę 3.5	Some knowledge of market analysis, supply and demand analysis, location and cost planning and accounting.
Na ocenę 4.0	Detailed knowledge of market analysis, supply and demand analysis, location and cost planning and accounting.
Na ocenę 4.5	Good knowledge of market analysis, supply and demand analysis, location and cost planning and accounting. Knowledge of economic indicators, current preferences of clients of development companies, assessment of technical parameters of investments.
Na ocenę 5.0	Detailed knowledge of market analysis, supply and demand analysis, location and cost planning and accounting. Knowledge of economic indicators, current preferences of clients of development companies, assessment of technical parameters of investments.
Efekt kształcenia 3	
Na ocenę 2.0	lack of ability to perform basic market, location and cost analyzes.

Na ocenę 3.0	Ability to perform basic market, location and cost analyzes.
Na ocenę 3.5	Ability to perform semi-detailed market analyzes, supply and demand analyzes, location and cost planning and settlement.
Na ocenę 4.0	Ability to perform detailed market analyzes, supply and demand analyzes, location and cost planning and settlement.
Na ocenę 4.5	Ability to perform detailed market analyzes, supply and demand analyzes, location and cost planning and settlement. Ability to use some economic indicators, analysis of preferences of development companies' clients, assessment of technical parameters of investments. Ability to draw conclusions from individual analyzes with little help.
Na ocenę 5.0	Ability to perform detailed market analyzes, supply and demand analyzes, location and cost planning and settlement. Ability to use economic indicators, analysis of preferences of development companies' clients, assessment of technical parameters of investments. Ability to draw conclusions from individual analyzes.
Efekt kształcenia 4	
Na ocenę 2.0	Lack of willingness of work under the guidance of a teacher.
Na ocenę 3.0	Independent work under the guidance and with the help of a teacher.
Na ocenę 3.5	Independent and team work under the guidance of the teacher.
Na ocenę 4.0	Independent and team work under the guidance of the teacher. Involvement in projects carried out.
Na ocenę 4.5	Independent work and team work when performing analyzes. Great involvement in completed projects.
Na ocenę 5.0	Independent work and team management when performing analyzes. Great involvement in completed projects.

10 Macierz realizacji przedmiotu

Efekt kształcenia	Odniesienie danego efektu do szczegółowych efektów zdefiniowanych dla programu	Cele przedmiotu	Treści programowe	Narzędzia dydaktyczne	Sposoby oceny
EK1	K_W10 K_W11 K_W13 K_W17	Cel 1	w1 w2 w3 w4 w5	N1	F1 P1
EK2	K_W10 K_W11 K_W13 K_W17	Cel 1	w1 w2 w3 w4 w5	N1	F1 P1

Efekt kształcenia	Odniesienie danego efektu do szczegółowych efektów zdefiniowanych dla programu	Cele przedmiotu	Treści programowe	Narzędzia dydaktyczne	Sposoby oceny
EK3	K_U10 K_U12	Cel 2	p1 p2 p3	N2	F2 P1
EK4	K_K01 K_K02 K_K03 K_K07	Cel 1 Cel 2	p1 p2 p3	N2	F2 P1

11 Wykaz literatury

Literatura podstawowa

[1] S. P. Peca — *Real Estate Development and Investment: A Comprehensive Approach*, Miejscowość, 2009, Wiley

[2] Tanya Davis — *The Real Estate Developers Handbook*, Miejscowość, 2007, Atlantic Publishing Group

Literatura uzupełniająca

[1] Dabrowski Marcin Kierjczyk K. — *Inwestycje deweloperskie*, Warszawa, 2001, TWIGGER

[2] Kazimierz Kirejczyk, Jacek Łaszek — *Vademecum developera*, Kraków, 1997, KIN

Literatura dodatkowa

[1] Daniel Siwiec — *Nowoczesny Deweloper. Jak zarabiać na inwestycjach deweloperskich*, Miejscowość, 2018, SELF-PUBLISHER

12 Informacje o nauczycielach akademickich

Osoba odpowiedzialna za kartę

dr hab. inż. prof. PK Krzysztof Zima (kontakt: kzima@izwbit.pk.edu.pl)

Osoby prowadzące przedmiot

1 dr hab. inż., prof. PK Krzysztof Zima (kontakt: kzima@l7.pk.edu.pl)

2 dr inż. Jarosław Malara (kontakt: jmalara@l7.pk.edu.pl)

3 dr inż. Damian Wieczorek (kontakt: dwieczorek@l7.pk.edu.pl)

4 dr inż., prof. PK Renata Kozik (kontakt: rkozik@l7.pk.edu.pl)

5 mgr inż. Sebastian Biel (kontakt: sebastian.biel@pk.edu.pl)

6 mgr inż. Ewelina Mitera-Kiełbasa (kontakt: emitera@l7.pk.edu.pl)

13 Zatwierdzenie karty przedmiotu do realizacji

(miejscowość, data) (odpowiedzialny za przedmiot) (dziekan)

Przyjmuję do realizacji (data i podpisy osób prowadzących przedmiot)

.....

.....

.....

.....

.....

.....