

POLITECHNIKA KRAKOWSKA IM. TADEUSZA KOŚCIUSZKI

KARTA PRZEDMIOTU

obowiązuje studentów rozpoczynających studia w roku akademickim 2019/2020

Wydział Inżynierii Lądowej

Kierunek studiów: Budownictwo

Profil: Ogólnoakademicki

Forma studiów: niestacjonarne

Kod kierunku: BUD

Stopień studiów: II

Specjalności: Zarządzanie i marketing w budownictwie

1 INFORMACJE O PRZEDMIOCIE

NAZWA PRZEDMIOTU	Wycena nieruchomości
NAZWA PRZEDMIOTU W JĘZYKU ANGIELSKIM	
KOD PRZEDMIOTU	WIL BUD oIIN D12 19/20
KATEGORIA PRZEDMIOTU	Przedmioty specjalnościowe
LICZBA PUNKTÓW ECTS	2.00
SEMESTRY	4

2 RODZAJ ZAJĘĆ, LICZBA GODZIN W PLANIE STUDIÓW

SEMESTR	WYKŁAD	ĆWICZENIA AUDYTORYJNE	LABORATORIA	LABORATORIA KOMPUTERO- WE	PROJEKTY	SEMINARIUM
4	15	0	0	0	15	0

3 CELE PRZEDMIOTU

Cel 1 Przekazanie wiedzy w zakresie wyceny nieruchomości

Cel 2 WYROBNIENIE UMIEJĘTNOŚCI W ZAKRESIE SAMODZIELNEGO SPORZĄDZANIA OPERATÓW SZACUNKOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.

4 WYMAGANIA WSTĘPNE W ZAKRESIE WIEDZY, UMIEJĘTNOŚCI I INNYCH KOMPETENCJI

1 Normowanie robót budowlanych i kosztorysowanie

5 EFEKTY KSZTAŁCENIA

EK1 Wiedza Student ma wiedzę w zakresie podejść, metod i technik stosowanych w wycenie nieruchomości

EK2 Wiedza Ma wiedzę w zakresie wyznaczania zużycia funkcjonalnego, środowiskowego i technicznego obiektów budowlanych.

EK3 Wiedza Potrafi opracować operat szacunkowy zgodnie z obowiązującym prawem i standardami zawodowymi rzeczoznawców majątkowych

EK4 Wiedza Zna zasady obliczania powierzchni charakteryzujących budynek i kubaturę budynku zgodnie z polskimi normami.

EK5 Umiejętności Potrafi dokonać teoretycznej analizy stanu technicznego obiektu budowlanego za pomocą podstawowych wzorów.

EK6 Umiejętności Korzysta z baz cenowych przeznaczonych do wyceny nieruchomości.

EK7 Umiejętności Potrafi samodzielnie wykonać operat szacunkowy dla prostych obiektów budowlanych.

EK8 Umiejętności Umie oszacować wartość obiektu budowlanego wraz z działką na której jest posadowiony przy pomocy poznanych podejść, metod i technik.

EK9 Kompetencje społeczne Potrafi pracować samodzielnie, a także współpracować przy wykonywaniu projektu.

EK10 Kompetencje społeczne Samodzielnie poszerza i uzupełnia wiedzę.

6 TREŚCI PROGRAMOWE

PROJEKTY		
LP	TEMATYKA ZAJĘĆ OPIS SZCZEGÓŁOWY BLOKÓW TEMATYCZNYCH	LICZBA GODZIN
P1	Obliczanie powierzchni i kubatury obiektu budowlanego.	3
P2	Wycena budynku podejściem kosztowym w stanie nowym w podejściu kosztowym w oparciu o bazy cenowe przeznaczone do wyceny budynków i budowli.	5
P3	Wyznaczanie teoretycznego stopnia zużycia obiektu budowlanego.	2
P4	Wycena nieruchomości podejściem porównawczym w oparciu o ceny rynkowe.	5

WYKŁAD		
LP	TEMATYKA ZAJĘĆ OPIS SZCZEGÓŁOWY BLOKÓW TEMATYCZNYCH	LICZBA GODZIN
W1	Nieruchomość - definicje i pojęcia.	2

WYKŁAD		
LP	TEMATYKA ZAJĘĆ OPIS SZCZEGÓŁOWY BLOKÓW TEMATYCZNYCH	LICZBA GODZIN
W2	Wycena nieruchomości - wprowadzenie.	2
W3	Układ i treść operatu szacunkowego.	2
W4	Źródła informacji o nieruchomości.	2
W5	Podejście kosztowe w wycenie nieruchomości.	2
W6	Metody wyznaczania stopnia zużycia obiektu budowlanego.	1
W7	Zasady wyznaczania powierzchni i kubatury.	1
W8	Podejście porównawcze w wycenie nieruchomości.	2
W9	Podejście dochodowe w wycenie nieruchomości.	1

7 NARZĘDZIA DYDAKTYCZNE

N1 Wykłady

N2 Prezentacje multimedialne

N3 Ćwiczenia projektowe

N4 Konsultacje

N5 Praca w grupach

8 OBCIĄŻENIE PRACĄ STUDENTA

FORMA AKTYWNOŚCI	ŚREDNIA LICZBA GODZIN NA ZREALIZOWANIE AKTYWNOŚCI
Godziny kontaktowe z nauczycielem akademickim, w tym:	
Godziny wynikające z planu studiów	30
Konsultacje przedmiotowe	50
Egzaminy i zaliczenia w sesji	10
Godziny bez udziału nauczyciela akademickiego wynikające z nakładu pracy studenta, w tym:	
Przygotowanie się do zajęć, w tym studiowanie zalecanej literatury	0
Opracowanie wyników	0
Przygotowanie raportu, projektu, prezentacji, dyskusji	0
SUMARYCZNA LICZBA GODZIN DLA PRZEDMIOTU WYNIKAJĄCA Z CAŁEGO NAKŁADU PRACY STUDENTA	90
SUMARYCZNA LICZBA PUNKTÓW ECTS DLA PRZEDMIOTU	2.00

9 SPOSOBY OCENY

OCENA FORMUJĄCA

F1 Projekt zespołowy

F2 Projekt indywidualny

F3 Test

OCENA PODSUMOWUJĄCA

P1 Średnia ważona ocen formujących

P2 Egzamin pisemny

KRYTERIA OCENY

EFEKT KSZTAŁCENIA 1	
NA OCENĘ 2.0	x
NA OCENĘ 3.0	Potrafi wymienić podejścia, metody, techniki stosowane w wycenie nieruchomości i krótko je scharakteryzować, zna wzory używane w podejściu kosztowym i porównawczym. Zna podstawowe pojęcia z zakresu wyceny nieruchomości.
NA OCENĘ 3.5	x

NA OCENĘ 4.0	x
NA OCENĘ 4.5	x
NA OCENĘ 5.0	x
EFEKT KSZTAŁCENIA 2	
NA OCENĘ 2.0	x
NA OCENĘ 3.0	Potrafi wymienić rodzaje zużycia wyliczane w wycenie nieruchomości i krótko je scharakteryzować (podać i wyjaśnić wzory). Potrafi wyznaczyć w praktyce stopień zużycia za pomocą wybranego wzoru.
NA OCENĘ 3.5	x
NA OCENĘ 4.0	x
NA OCENĘ 4.5	x
NA OCENĘ 5.0	x
EFEKT KSZTAŁCENIA 3	
NA OCENĘ 2.0	x
NA OCENĘ 3.0	Zna zawartość operatu szacunkowego zgodnie z rozporządzeniem i standardami zawodowymi rzeczoznawców majątkowych.
NA OCENĘ 3.5	x
NA OCENĘ 4.0	x
NA OCENĘ 4.5	x
NA OCENĘ 5.0	x
EFEKT KSZTAŁCENIA 4	
NA OCENĘ 2.0	x
NA OCENĘ 3.0	Zna podstawowe pojęcia dotyczące definiowania powierzchni lub kubatury wg polskich norm.
NA OCENĘ 3.5	x
NA OCENĘ 4.0	x
NA OCENĘ 4.5	x
NA OCENĘ 5.0	x
EFEKT KSZTAŁCENIA 5	
NA OCENĘ 2.0	x

NA OCENĘ 3.0	Potrafi dokonać teoretycznej analizy stanu technicznego prostego budynku za pomocą podstawowych wzorów w ujęciu elementów scalonych.
NA OCENĘ 3.5	x
NA OCENĘ 4.0	x
NA OCENĘ 4.5	x
NA OCENĘ 5.0	x
EFEKT KSZTAŁCENIA 6	
NA OCENĘ 2.0	x
NA OCENĘ 3.0	Potrafi wymienić stosowane w wycenie nieruchomości bazy cenowe.
NA OCENĘ 3.5	x
NA OCENĘ 4.0	x
NA OCENĘ 4.5	x
NA OCENĘ 5.0	x
EFEKT KSZTAŁCENIA 7	
NA OCENĘ 2.0	x
NA OCENĘ 3.0	Potrafi z pomocą wykładowcy wykonać operat szacunkowy dla prostych obiektów budowlanych
NA OCENĘ 3.5	x
NA OCENĘ 4.0	x
NA OCENĘ 4.5	x
NA OCENĘ 5.0	x
EFEKT KSZTAŁCENIA 8	
NA OCENĘ 2.0	x
NA OCENĘ 3.0	Umie oszacować wartość obiektu budowlanego wraz z działką na której jest posadowiony przy pomocy chociaż 1 wybranej metody
NA OCENĘ 3.5	x
NA OCENĘ 4.0	x
NA OCENĘ 4.5	x
NA OCENĘ 5.0	x
EFEKT KSZTAŁCENIA 9	

NA OCENĘ 2.0	x
NA OCENĘ 3.0	Potrafi z pomocą wykładowcy i kolegów wykonać wspólnie operat szacunkowy. Bierze aktywny udział w tych pracach.
NA OCENĘ 3.5	x
NA OCENĘ 4.0	x
NA OCENĘ 4.5	x
NA OCENĘ 5.0	x
EFEKT KSZTAŁCENIA 10	
NA OCENĘ 2.0	x
NA OCENĘ 3.0	Samodzielnie poszerza wiedzę o podaną literaturę obowiązkową.
NA OCENĘ 3.5	x
NA OCENĘ 4.0	x
NA OCENĘ 4.5	x
NA OCENĘ 5.0	x

10 MACIERZ REALIZACJI PRZEDMIOTU

EFEKT KSZTAŁCENIA	ODNIESIENIE DANEGO EFEKTU DO SZCZEGÓŁOWYCH EFEKTÓW ZDEFINIOWANYCH DLA PROGRAMU	CELE PRZEDMIOTU	TREŚCI PROGRAMOWE	NARZĘDZIA DYDAKTYCZNE	SPOSOBY OCENY
EK1	K_W10	Cel 1	w5 w8 w9	N1 N2	P2
EK2	K_W10	Cel 1	w6	N1 N2	P2
EK3	K_W10	Cel 1	w1 w2 w3 w4	N1 N2	P2
EK4	K_W10	Cel 1	w7	N1 N2	P2
EK5	K_U10	Cel 2	p3 w6	N1 N3 N4 N5	F1 F3 P1
EK6	K_U10	Cel 2	p2 w5	N1 N3	F1 P1

EFEKT KSZTAŁCENIA	ODNIESIENIE DANEGO EFEKTU DO SZCZEGÓŁOWYCH EFEKTÓW ZDEFINIOWANYCH DLA PROGRAMU	CELE PRZEDMIOTU	TREŚCI PROGRAMOWE	NARZĘDZIA DYDAKTYCZNE	SPOSOBY OCENY
EK7	K_U10	Cel 2	p1 p2 p3 p4 w1 w2 w3 w4 w5 w6 w7 w8 w9	N1 N2 N3 N4 N5	F1 F2 F3 P1
EK8	K_U10	Cel 2	p1 p2 p3 p4 w1 w2 w3 w4 w5 w6 w7 w8 w9	N1 N2 N3 N4 N5	F1 F2 F3 P1
EK9	K_K01	Cel 2	p2 p3	N3 N5	F1 F2
EK10	K_K01	Cel 2	p4 w1 w2 w4 w5 w6 w8 w9	N4	F2 F3

11 WYKAZ LITERATURY

LITERATURA PODSTAWOWA

- [1] M. Cyran, B. Cuglewska, J. Kraczkowski — *Przykłady wycen nieruchomości*, Warszawa, 2011, IDM
- [2] A.Hopfer, R.Cymerman — *zasady i procedury wyceny nieruchomości*, Warszawa, 2010, PFRZM
- [3] Jerzy Dydenko — *Szacowanie nieruchomości*, Warszawa, 2006, Wolters Kluwer Polska - ABC
- [4] Cymerman R. , Hopfer A. — *Wycena nieruchomości. Zasady i procedury*, Warszawa, 2005, PFRZM

LITERATURA UZUPEŁNIAJĄCA

- [1] Władysław Korzeniowski — *Zasady obmiaru i obliczania powierzchni i kubatury budynków. Stosowanie przepisów prawnych i norm*, Warszawa, 2006, Polcen

LITERATURA DODATKOWA

- [1] Scalone normatywy do wyceny budynków i budowli
- [2] Standardy zawodowe rzeczoznawców majątkowych

12 INFORMACJE O NAUCZYCIELACH AKADEMICKICH

OSOBA ODPOWIEDZIALNA ZA KARTĘ

dr hab. inż. prof. PK Krzysztof Zima (kontakt: kzima@izwbit.pk.edu.pl)

OSOBY PROWADZĄCE PRZEDMIOT

1 dr hab. inż., prof. PK Krzysztof Zima (kontakt: kzima@izwbit.pk.edu.pl)



13 ZATWIERDZENIE KARTY PRZEDMIOTU DO REALIZACJI

(miejscowość, data)

(odpowiedzialny za przedmiot)

(dziekan)

PRZYJMUJĘ DO REALIZACJI (data i podpisy osób prowadzących przedmiot)

.....