

POLITECHNIKA KRAKOWSKA IM. TADEUSZA KOŚCIUSZKI

KARTA PRZEDMIOTU

obowiązuje studentów rozpoczynających studia w roku akademickim 2018/2019

Wydział Inżynierii Lądowej

Kierunek studiów: Budownictwo

Profil: Ogólnoakademicki

Forma studiów: stacjonarne

Kod kierunku: BUD

Stopień studiów: II

Specjalności: Inżynieria wodna i komunalna

1 INFORMACJE O PRZEDMIOCIE

NAZWA PRZEDMIOTU	Przetargi, negocjacje i kontrakty budowlane
NAZWA PRZEDMIOTU W JĘZYKU ANGIELSKIM	
KOD PRZEDMIOTU	WIL BUD oIIS F10 18/19
KATEGORIA PRZEDMIOTU	Przedmioty wybieralne
LICZBA PUNKTÓW ECTS	2.00
SEMESTRY	2

2 RODZAJ ZAJĘĆ, LICZBA GODZIN W PLANIE STUDIÓW

SEMESTR	WYKŁAD	ĆWICZENIA AUDYTORYJNE	LABORATORIA	LABORATORIA KOMPUTERO- WE	PROJEKTY	SEMINARIUM
2	15	15	0	0	0	0

3 CELE PRZEDMIOTU

Cel 1 Zapoznanie studentów z zasadami konstruowania umów o roboty budowlane oraz konsekwencjami wynikającymi z poszczególnych zapisów umownych. Przedstawienie rodzajów umów

Cel 2 Zapoznanie studentów z zasadami prowadzenia postępowań zmierzających do zawarcia umowy o roboty budowlane. Poznanie procedur przetargowych i innych trybów zlecania robót budowlanych

Cel 3 Zapoznanie studentów z metodami negocjacji

Cel 4 Nabycie podstawowych umiejętności analizy przepisów prawnych z zakresu umów o roboty budowlane

4 WYMAGANIA WSTĘPNE W ZAKRESIE WIEDZY, UMIEJĘTNOŚCI I INNYCH KOMPETENCJI

1 brak

5 EFEKTY KSZTAŁCENIA

EK1 Wiedza Student zna podstawowe uregulowania prawne dotyczące umów o roboty budowlane

EK2 Wiedza Student zna zasady i procedury przeprowadzenia postępowania prowadzącego do zawarcia umowy o roboty budowlane

EK3 Umiejętności Student potrafi przeprowadzić analizę zapisów umowy o roboty budowlane i wskazać konsekwencje poszczególnych zapisów, w szczególności konsekwencje o charakterze ekonomicznym i organizacyjnym

EK4 Umiejętności Student potrafi zorganizować przetarg na roboty budowlane

EK5 Umiejętności Student potrafi prowadzić negocjacje umowy o roboty budowlane

EK6 Kompetencje społeczne Student potrafi funkcjonować w ramach komisji przetargowej lub zespołu negocjacyjnego

6 TREŚCI PROGRAMOWE

WYKŁAD		
LP	TEMATYKA ZAJĘĆ OPIS SZCZEGÓŁOWY BŁOKÓW TEMATYCZNYCH	LICZBA GODZIN
W1	Podstawowe przepisy prawne z zakresu umów o roboty budowlane i przetargów - Kodeks cywilny, Prawo zamówień publicznych. Podstawowe pojęcia dotyczące umów o roboty budowlane	2
W2	Procedury zmierzające do zawarcia umowy o roboty budowlane. Rodzaje przetargów. Procedura przetargu ograniczonego i nieograniczonego. Dokumentacja przetargowa.	4
W3	Negocjowanie umów o roboty budowlane. Etapy negocjacji - przygotowanie do negocjacji, otwarcie, przebieg, zamknięcie, skład zespołu negocjacyjnego	2
W4	Podział umów ze względu na zasadę ustalania ceny za przedmiot zamówienia. Konsekwencje wynikające dla stron umowy. Szczególne rodzaje umów w budownictwie - umowa o projekt i budowę, umowa o zarządzanie przedsięwzięciem budowlanym	3
W5	Struktura umowy o roboty budowlane. Podstawowe elementy umów o roboty budowlane.	3
W6	Zalety i wady przetargów i negocjacji	1

ĆWICZENIA AUDYTORYJNE		
LP	TEMATYKA ZAJĘĆ OPIS SZCZEGÓŁOWY BLOKÓW TEMATYCZNYCH	LICZBA GODZIN
C1	Omówienie i analiza podstawowych przepisów prawnych dotyczących umów o roboty budowlane.	2
C2	Zakres dokumentacji przetargowej. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia. Kryteria oceny ofert.	4
C3	Dokumentacja wymagana do opisu przedmiotu zamówienia. Analiza najczęstszych błędów występujących podczas sporządzania dokumentacji przetargowej	4
C4	Negocjacje umów o roboty budowlane. Przygotowanie do negocjacji. Wybrane techniki negocjacyjne.	2
C5	Analiza wybranych zapisów umów o roboty budowlane	3

7 NARZĘDZIA DYDAKTYCZNE

N1 Prezentacje multimedialne

N2 Wykłady

N3 Dyskusja

N4 Praca w grupach

8 OBCIĄŻENIE PRACĄ STUDENTA

FORMA AKTYWNOŚCI	ŚREDNIA LICZBA GODZIN NA ZREALIZOWANIE AKTYWNOŚCI
Godziny kontaktowe z nauczycielem akademickim, w tym:	
Godziny wynikające z planu studiów	30
Konsultacje przedmiotowe	4
Egzaminy i zaliczenia w sesji	2
Godziny bez udziału nauczyciela akademickiego wynikające z nakładu pracy studenta, w tym:	
Przygotowanie się do zajęć, w tym studiowanie zalecanej literatury	10
Opracowanie wyników	0
Przygotowanie raportu, projektu, prezentacji, dyskusji	4
SUMARYCZNA LICZBA GODZIN DLA PRZEDMIOTU WYNIKAJĄCA Z CAŁEGO NAKŁADU PRACY STUDENTA	50
SUMARYCZNA LICZBA PUNKTÓW ECTS DLA PRZEDMIOTU	2.00

9 SPOSOBY OCENY

OCENA FORMUJĄCA

F1 Ćwiczenie praktyczne

F2 Kolokwium

OCENA PODSUMOWUJĄCA

P1 Średnia ważona ocen formujących

WARUNKI ZALICZENIA PRZEDMIOTU

W1 obecność na min. 70% zajęć

W2 ocena pozytywna z ocen formujących

KRYTERIA OCENY

EFEKT KSZTAŁCENIA 1	
NA OCENĘ 3.0	pozytywne zaliczenie kolokwium na min. 50% +1 punktów
NA OCENĘ 4.0	pozytywne zaliczenie kolokwium na min. 70%
NA OCENĘ 5.0	pozytywne zaliczenie kolokwium na min. 90% punktów

EFEKT KSZTAŁCENIA 2	
NA OCENĘ 3.0	pozytywne zaliczenie kolokwium na min. 50% +1 punktów
NA OCENĘ 4.0	pozytywne zaliczenie kolokwium na min. 70% punktów
NA OCENĘ 5.0	pozytywne zaliczenie kolokwium na min. 90% punktów
EFEKT KSZTAŁCENIA 3	
NA OCENĘ 3.0	pozytywne zaliczenie kolokwium na min. 50% +1 punktów
NA OCENĘ 4.0	pozytywne zaliczenie kolokwium na min. 70%
NA OCENĘ 5.0	pozytywne zaliczenie kolokwium na min. 90%
EFEKT KSZTAŁCENIA 4	
NA OCENĘ 3.0	pozytywne zaliczenie kolokwium na min. 50% +1 punktów
NA OCENĘ 4.0	pozytywne zaliczenie kolokwium na min. 70%
NA OCENĘ 5.0	pozytywne zaliczenie kolokwium na min. 90%
EFEKT KSZTAŁCENIA 5	
NA OCENĘ 3.0	pozytywne zaliczenie kolokwium na min. 50% +1 punktów
NA OCENĘ 4.0	pozytywne zaliczenie kolokwium na min. 70%
NA OCENĘ 5.0	pozytywne zaliczenie kolokwium na min. 90%
EFEKT KSZTAŁCENIA 6	
NA OCENĘ 3.0	pozytywne zaliczenie kolokwium na min. 50% +1 punktów
NA OCENĘ 4.0	pozytywne zaliczenie kolokwium na min. 70%
NA OCENĘ 5.0	pozytywne zaliczenie kolokwium na min. 90%

10 MACIERZ REALIZACJI PRZEDMIOTU

EFEKT KSZTAŁCENIA	ODNIESIENIE DANEGO EFEKTU DO SZCZEGÓŁOWYCH EFEKTÓW ZDEFINIOWANYCH DLA PROGRAMU	CELE PRZEDMIOTU	TREŚCI PROGRAMOWE	NARZĘDZIA DYDAKTYCZNE	SPOSODY OCENY
EK1	K_W17	Cel 1 Cel 4	w1 w2 w5 c1	N1 N2 N3 N4	F1 F2 P1

EFEKT KSZTAŁCENIA	ODNIESIENIE DANEGO EFEKTU DO SZCZEGÓŁOWYCH EFEKTÓW ZDEFINIOWANYCH DLA PROGRAMU	CELE PRZEDMIOTU	TREŚCI PROGRAMOWE	NARZĘDZIA DYDAKTYCZNE	SPOSOBY OCENY
EK2	K_W17	Cel 2 Cel 3	w1 w2 w3 c2 c3	N1 N2 N3 N4	F1 F2 P1
EK3	K_W17 K_U12	Cel 3	w3 c1 c4 c5	N1 N2 N3 N4	F1 F2 P1
EK4	K_W17 K_U12	Cel 2	w1 w2 w3 w4 w5 w6 c2 c3 c4 c5	N1 N2 N3 N4	F1 F2 P1
EK5	K_W17	Cel 3	w3 w4 w6 c4 c5	N1 N2 N3 N4	F1 F2 P1
EK6	K_K02 K_K06 K_K07 K_K11	Cel 2 Cel 3 Cel 4	w1 w2 w3 w6 c2 c3 c4	N1 N2 N3 N4	F1 F2 P1

11 WYKAZ LITERATURY

LITERATURA PODSTAWOWA

- [1] Lapierre Ł. — *Umowy w procesie budowlanym*, Warszawa, 1998, PCB
- [2] Okolski D — *Umowa o roboty budowlane*, , 2013, C.H. Beck
- [3] 391435, 77324, 1, 3, wydawnictwa UZP, , , 0, Urząd zamówień Publicznych,

LITERATURA UZUPEŁNIAJĄCA

- [1] Ustawa Kodeks cywilny — *Dz. ustaw 1964 nr 16 poz.93*, , 0,
- [2] Ustawa Prawo zamówień publicznych — *ustawa z dn. 29 stycznia, Dz. ustaw 2004 nr 19, poz. 117*, , 0,

LITERATURA DODATKOWA

- [1] Behnke M. i inni — *Umowy w procesie budowlanym*, Warszawa, 2011, Wolters Kluwer business

12 INFORMACJE O NAUCZYCIELACH AKADEMICKICH

OSOBA ODPOWIEDZIALNA ZA KARTĘ

dr inż. Renata Kozik (kontakt: rkozik@izwbit.pk.edu.pl)

13 ZATWIERDZENIE KARTY PRZEDMIOTU DO REALIZACJI

(miejscowość, data)

(odpowiedzialny za przedmiot)

(dziekan)